

From: Steffen Frederiksen
Sent: 25 May 2018 11:40:16 +0200
To: Anette Brodde;Peder Foldager Hansen;Susanne Hjort Bertelsen
Subject: Renovering af Oksbøl børnehave
Attachments: Tilbud på udvendig renovering.pdf, Tilbud på VVS og nyt ventilationsanlæg.pdf

Hej Anette Og Peder.

For overblikkets skyld har jeg samlet alle informationer omkring renovering af Oksbøl børnehave i denne mail.

Udvendig renovering:

Vi har lagt vægt på vedligeholdelsesfrie materialer med tanke på egen fremtidig vedligeholdelse af bygningen og bedst mulig efterisolering for at minimere varmekonsumet.

Tilbud fra Bent Nielsen og Søn er vedhæftet som pdf

Kr. 1.040.000,-

Indvendig renovering:

Vi har efter ønske ligeledes indhentet tilbud på indvendig renovering af børnehaven i form af malerarbejde, nye gulve, vvs arbejde og ventilationsanlæg.

Vi har i den forbindelse haft fokus på energibesparende tiltag og renovering af vores 3 "børne" badeværelser med nye vaske og vandhaner med sensor og nye vandbesparende toiletter og afskærmninger herom. (Pris på afskærmning fremgår ikke af tilbuddet, men estimeres til kr. 40.000,-)

Desuden er børnehavens ventilationsanlæg på loftet blevet besigtiget. En udskiftning heraf er blevet anbefalet, idet det ikke længere er tidssvarende og effektivt.

Tilbud på VVS og nyt ventilationsanlæg fra Jannik Lyng VVS og Blik er vedhæftet som pdf.

VVS, afskærmninger og nyt ventilationsanlæg:

Kr. 302.790,-

Indvendig malerarbejde:

Malerfirmaet Hoffmann har estimeret en pris på maling af: Lofter, døre, vægge, dørkarme, fodlister, radiatorer, vinduespartier.

Kr. 110.000,-

Udskiftning af gulve:

Børnehavens samlede gulvareal udgør ca. 320 m². (anslået m² pris på gulvbelægning på kr. 350,-)

Kr. 112.000,-

Samlet pris for indvendig renovering:

Kr. 524.790,-

Jeg hører gerne nærmere, såfremt der er spørgsmål til det fremsendte og I er naturligvis også velkommen til at kontakte de medvirkende håndværkere for uddybning.

Med venlig hilsen

Steffen Frederiksen
Formand

Tlf. 71724110

Cc. Susanne Bertelsen

Bent Nielsen og Søn A/S



Tømrer- og snedkerfirma
Bent Nielsen og Søn A/S

Industrivej 30, 6840 Oksbøl
Tlf. 76 54 01 02
www.bns-oksboel.dk

Bank: Sydbank Oksbøl
Nr. 7700 0255240
CVR-nr. 29407312

Oksbøl Børnehave
Søndervang 4
6840 Oksbøl.

Bestyrelsen

Oksbøl, d.24.4.18

Vedr: Udvendig renovering af facader, udhæng og tag.

Som aftalt, har jeg gennemgået bygningen udvendig.

Formålet er, at give et oplæg til – og et overslag på – hvad der skal gøres for at bygningen får et facelift, og bliver mere vedligeholdelsesvenlig fremover.

En stor del af vindues- og dørelementer er skiftet for få år siden, de er selvfølgelig ikke regnet udskiftet

Der er medregnet maling af de elementer der ikke udskiftes.

Alle priser er overslagspriser.

Tag:

De eksisterende tagplader er nedbrudte.

Tagplader foreslås udskiftet til sorte B6.

De nye plader er ikke helt samme mål som de eksisterende, så lægter skal suppleres

Tagrender og nedløb udskiftes til nye i pvc, grafit, med galv rendejern.

Incl stillads hele vejen rundt og bortskaffelse af eksist plader.

Bemærk, at Varde Kommune kræver de eksisterende plader bortskaffet som asbest, selv om de er asbestfrie

Udhæng:

Den eksisterende sternbeklædning, og beklædning på gavltrekanter er nedbrudt og misfarvet.

Underbeklædning kan bibeholdes.

Ny stern og gavlbeklædning ændres til gennemfarvet antrasitfarvet eternitbeklædning.

Lodrette plader i overdækning ved indgang skiftes også.

Underbeklædning bevares med eksisterende hvide beklædning.

Vinduer og facader

Gavl mod øst:

Ingen arbejder

Nordfacade mod p-plads:

Der isoleres og beklædes udenpå den eksisterende pladebeklædning

Dør bibeholdes til lager

Brystning under og over vinduer beklædes med eternit udvendig.

5 stk vinduer udskiftes

Eksist hoveddør bibeholdes

Eksist udluftninger føres igennem ny beklædning

Lodrette beklædninger i overdækning ved indgang udskiftes

Inddækning af søjler mellem vinduer med farvet alu.

Østfacade mod p-plads:

Brystninger over og under vinduer beklædes med eternit udvendig

5 stk vinduer udskiftes.

Eksisterende udluftninger føres med ud gennem ny beklædning

Inddækning af søjler mellem vinduer med farvet alu.

Gavl mod vejen:

Udskiftning af dør

Beklædning af brystning over og under vindue med eternit udvendig

Vindue er ok og udskiftes ikke

Udluftning føres med ud gennem ny beklædning.

Vestfacade, nord, mod legeplads:

Der isoleres og beklædes udenpå eksisterende pladebeklædning

Brystning over og under vinduer beklædes med eternit udvendig

Eksist vinduer og døre bevarer

Udluftninger føres med ud gennem ny beklædning

Inddækning af søjler mellem vinduer med farvet alu

Tilbygning mod vest, facader:

Der isoleres og beklædes udenpå eksisterende pladebeklædning

Tilbygning mod vest, gavl:

Der isoleres og beklædes udenpå eksisterende pladebeklædning

Inddækning af søjler ved døre med farvet alu

2 stk nye døre i alu (det er de mest benyttede døre i hele børnehaven, derfor alu)

Udsugning flyttes med ud gennem ny beklædning.

Vestfacade, syd, mod legeplads:

Samme arbejder som på vestfacade, nord

Sydgavl:

Beklædning af brystning over og under vindue
Eksisterende vindue bevares.

Sydfacade, mod parken:

I køkken udføres udvendig beklædning med eternit, over og under vinduer
Dør udskiftes med en smallere dør og et sideparti.
I legerum udskiftes 4 stk vinduer, dør udskiftes med smallere og et sideparti.
Også her beklædes brystninger over og under vinduer med eternit.
Alle vinduer deles vandret med en topstyret ramme foroven.

Efterisolering

I tagrum etableres adgang til hulrum mellem gl tag og isolering.

Der efterisoleres med op til 250 mm granulat/a-batts overalt.

Omfang af efterisolering er skønnet.

Udførelse og omfang bør ske sammen med energikonsulent, idet der er tale om isolering på begge sider af et tidligere tagpaptag.

Problematik omkring kondensproblemer m.v. bør vurderes af sagkyndig.

Den skønnede pris på efterisolering må tages med et vist forbehold.

Priser på de enkelte arbejder, excl moms, er:

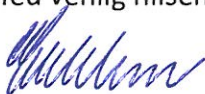
Tagudskiftning	kr. 295.000,-
Beklædning af gavle og stern	kr. 185.000,-
Vinduer og døre i pvc, div følgearbejder	kr. 165.000,-
Udv døre af alu	kr. 45.000,-
Beklædning af brystninger, m.v.	kr. 167.000,-
Udvendige malerarbejder	kr. 55.000,-
Efterisolering af loft	kr. 128.000,-
Samlet overslag	kr. 1.040.000,- excl moms

Jeg har ikke i ovenstående taget hensyn til evt ændringer i ventilationsanlæg m.v. i forbindelse med ændring af vægtykkelser, nyt tag og efterisolering.

Der er heller ikke regnet med ændring af de installationer, der er monteret på indv side af ydervægge/brystninger, som beklædes.

Jeg håber ovenstående er tilstrækkeligt til Jeres videre vurdering, hvis der er spørgsmål eller brug for uddybning, er jeg gerne til rådighed.

Med venlig hilsen



Carsten Nielsen



Steffen Frederiksen <steffenfrederiksen1@gmail.com>

Tilbud vdr. Energireovering af Oksbøl Børnehave.

1 meddelelse

jl@janniklyngeevvs.dk <jl@janniklyngeevvs.dk>

24. maj 2018 kl. 17.41

Send svar til: jl@janniklyngeevvs.dk

Til: steffenfrederiksen1@gmail.com

Hej Steffen

Hermed tilbud som lovet. Det omfatter:

VVS:

- Udskiftning af Vandvarmer til lav temperatur vandvarmer som Redan Aqua Les.
- Udskiftning af brugsvandpumpe til A-pumpe.
- Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper varme til A-pumper.
- Udskiftning af 4 stk. til Ifø Sign 2/4 med sæde med dæmp.
- Udskiftning af 2 stk. børne wc sæder.
- Udskiftning af håndvasker til stålvaske for berøringsfri armaturer samt ændring af vand og afløb for dette.
- 2 stk. stålvaske 120 med 3 hanehuller og 2 stk. 100 med 2 hanehuller.
- 10 stk. Grohe Eurosmart CE armaturer berøringsfri.
- Montering af ovennævnte genstande.
- Der er ikke regnet med gulv og flisearbejder.
- Pris excl. moms 95.549,00 kr.

Ventilation:

- Udskiftning af ventilations agg. til Nilan comfort 1200 med cts 602 styring.
- Lyddæmper i forbindelse med agg.
- Udskiftning af taghætter, regner med tømmer er behjælpelig med taggennemføring.
- Etablering af indblæs og udsugning i depotrum.
- Rensning af ventilationskanaler uden for åbningstid.
- Kondens afløb fra agg.
- Isoleringsarbejde i nødvendigt omfang.
- Indregulering.
- Montering af ovennævnte genstande.
- Der regnes med tømmer åbner/fjerner nødvendigt tag for at ventilations agg. kan komme ind og ud fra loftsrum.
- Der er ikke regnet med nogen form for tømmer arbejder, eller el-arbejder i forbindelse med tilslutning af agg., styring samt evt opkobling til kommunal overvågning.
- Pris excl. moms 167.241,00 kr.

Arbejdet udføres i henhold til AB-92.

Der kan hvis projektet bliver udført søges om nogle energi-sparepenge.

Rigtig god aften :-)



Med venlig hilsen

Jannik M. Lynge

Jannik Lynge VVS & Blik ApS/
Varde Oliefyr Service ApS
Industrivej 5
6840 Oksbøl
VVS: 28291212 Oliefyr/vagt: 75251212
<http://janniklyngeevvs.dk>